

FIJN WONEN IN PLAN WEIDEBLICK



Weideblick
MEPPEL

Jouw thuis in deze water- en groenrijke wijk

Woningtype Zomertaling
14 TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN



[ROOSDOMTIJHUIS.NL/WEIDEBLICK](https://roosdomtijhuis.nl/weideblick)



FASE 1

Plan Weideblick

26 GASLOZE WONINGEN EN 13 VRIJE KAVELS

Plan Weideblick is onderdeel van Nieuwveense Landen aan de noordwestzijde van Meppel. In dit voormalige weidegebied woon je heerlijk vrij en ruim met veel groen en water. Een ideale wijk voor kinderen om in op te groeien omdat ze volop buiten kunnen spelen. Je hebt hier een plattelandsgevoel en de sfeer van een dorp, maar toch fiets je ook in minder dan 10 minuten naar het gezellige centrum van Meppel. Door de kleinschalige opzet voel je je hier snel thuis.

In Nieuwveense Landen draagt alles bij aan een duurzame leefomgeving. Afvalwater en regenwater worden zo veel mogelijk hergebruikt. Jouw woning wordt optimaal geïsoleerd, is gasloos en heeft een bodemwarmtepomp.

Plan Weideblick is een gezamenlijke ontwikkeling van BPD en Roosdom Tijhuis. Het plan bestaat uit: 1 vrijstaande woning, 14 twee-onder-een-kapwoningen, 11 eengezinswoningen en er zijn 13 vrije kavels beschikbaar voor de bouw van een vrijstaande woning. De energiezuinige woningen hebben kavels variërend van van 137 tot 408 m².



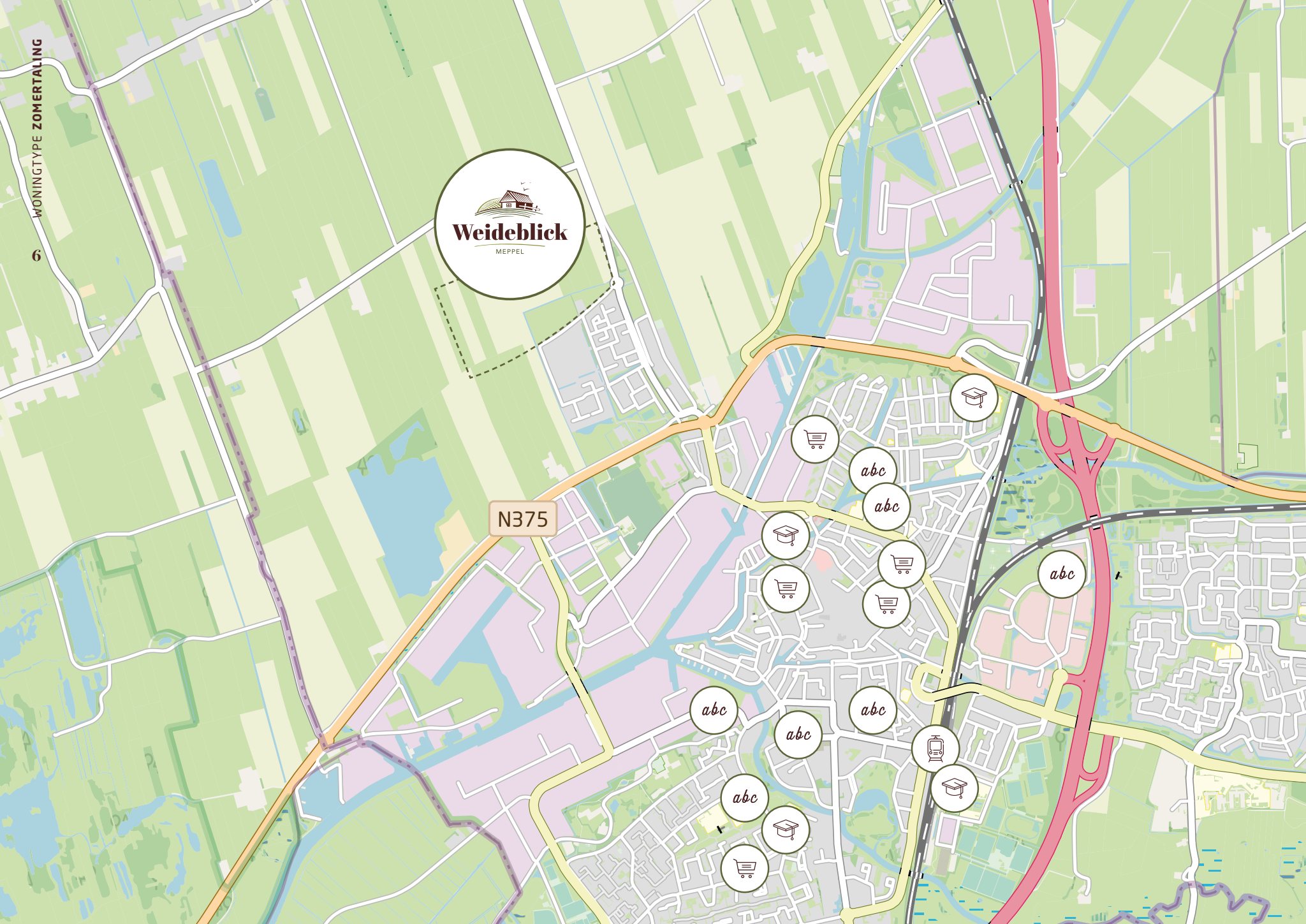
Wonen in een water- en groenrijke wijk

WIE WIL ER NOU NIET WONEN IN EEN MOOIE NIEUWE DUURZAME
WIJK, AAN DE STADSRAND NAAST VERSCHILLENDE PRACHTIGE
NATUURGEBIEDEN? DE IDEALE COMBINATIE VAN HET COMFORT
VAN DE STAD EN DE VRIJHEID VAN DE NATUUR.

Deze wijk was vroeger weideland en daarom komt er ook nu veel water
en groen terug. Aan de rand van de wijk komt een landschapspark en de
natuurgebieden Giethoorn en de Weerribben liggen bijna in je achtertuin.
Uniek in Nederland!

Alle deelbuurten hebben een eigen karakter met aandacht voor architectuur,
moderne technieken en hoogwaardige materialen. De bebouwing en de
wegen zijn ruim opgezet met goede routes naar de stad, het NS-station, de
snelwegen en het buitengebied.





Meppel, een stad die alles heeft!

In Weideblick zelf komt ook een groot aantal voorzieningen, maar het leuke is dat je ook vlakbij het gezellige centrum van Meppel woont. Een mooie compacte stad waar je heel goed kunt winkelen met mooie terrassen, cafés en restaurants. Het theater Ogterop heeft een indrukwekkende programmering voor de hele familie en door het jaar heen zijn er talloze evenementen en activiteiten. Natuurlijk is er 'donderdag meppeldag': zes opeenvolgende donderdagen in juli en augustus waar van alles wordt georganiseerd. Het was al een groot regionaal bekend marktevenement en inmiddels is het uitgegroeid tot het leukste stadsfestival met internationale allure.



“Meppel, een mooie
compacte stad!”



lagere
school



middelbare
school



trein
station



supermarkt

De voordelen op een rij:

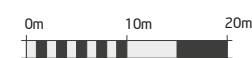
- INCLUSIEF KEUKENCHEQUE
- INCLUSIEF BADKAMER EN TOILET MET SANITAIR EN TEGELWERK
- INCLUSIEF BODEMWARMTEPOMP (GASLOOS WONEN)
- INCLUSIEF VLOERVERWARMING EN -KOELING OP DE BEGANE GROND EN DE EERSTE VERDIEPING
- INCLUSIEF TRIPLE HR+++ GLAS IN DE COMPLETE WONING
- SUPER DUURZAAM EN KLAAR VOOR DE TOEKOMST: CONFORM DE ALLERLAATSTE BENG-EISEN

HEKWERK MET HEDERA 1800 mm hoog

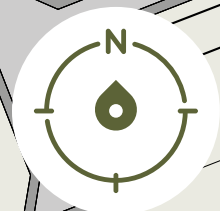


GEMENGDE HAAG

Bestaande uit Beukhaag,
Liguster en Meidoorn, 600 mm hoog



Aan deze situatie kunnen geen rechten worden ontleend.



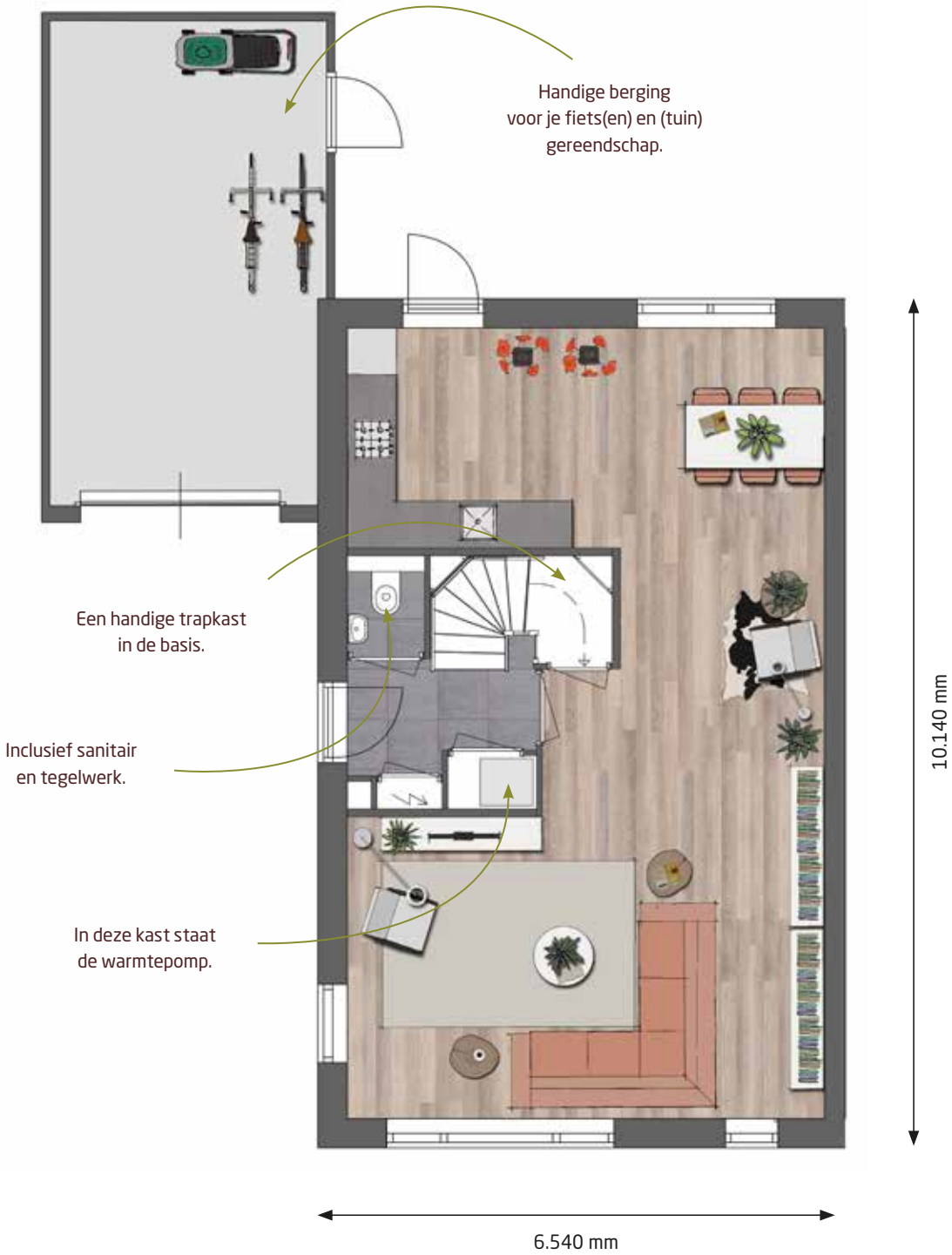


Woningtype Zomertaling 14 twee-onder-een-kapwoningen

WONINGMODEL ZOMERTALING

Begane grond - Basis afmetingen

KAVEL 2, 4, 6, 8, 10, 12 & 14
KAVEL 3, 5, 7, 9, 11, 13 & 15 GESPIEGELD

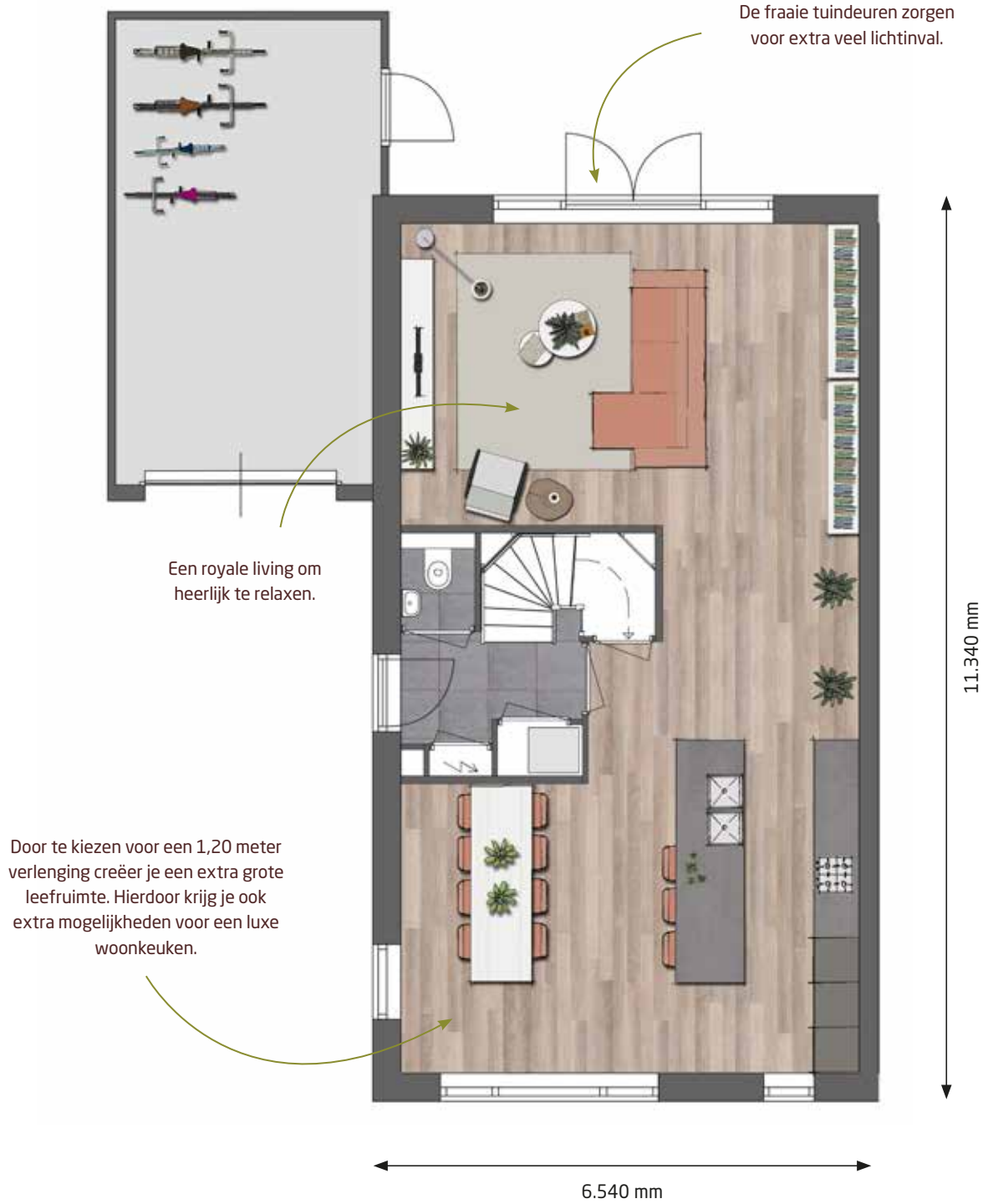


Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

WONINGMODEL ZOMERTALING

Begane grond - Basis afmetingen met opties:
1,20 m verlenging - luxe keuken - tuindeuren

KAVEL 2, 4, 6, 8, 10, 12 & 14
KAVEL 3, 5, 7, 9, 11, 13 & 15 GESPIEGELD



WONINGMODEL ZOMERTALING
Eerste verdieping - Basis afmetingen

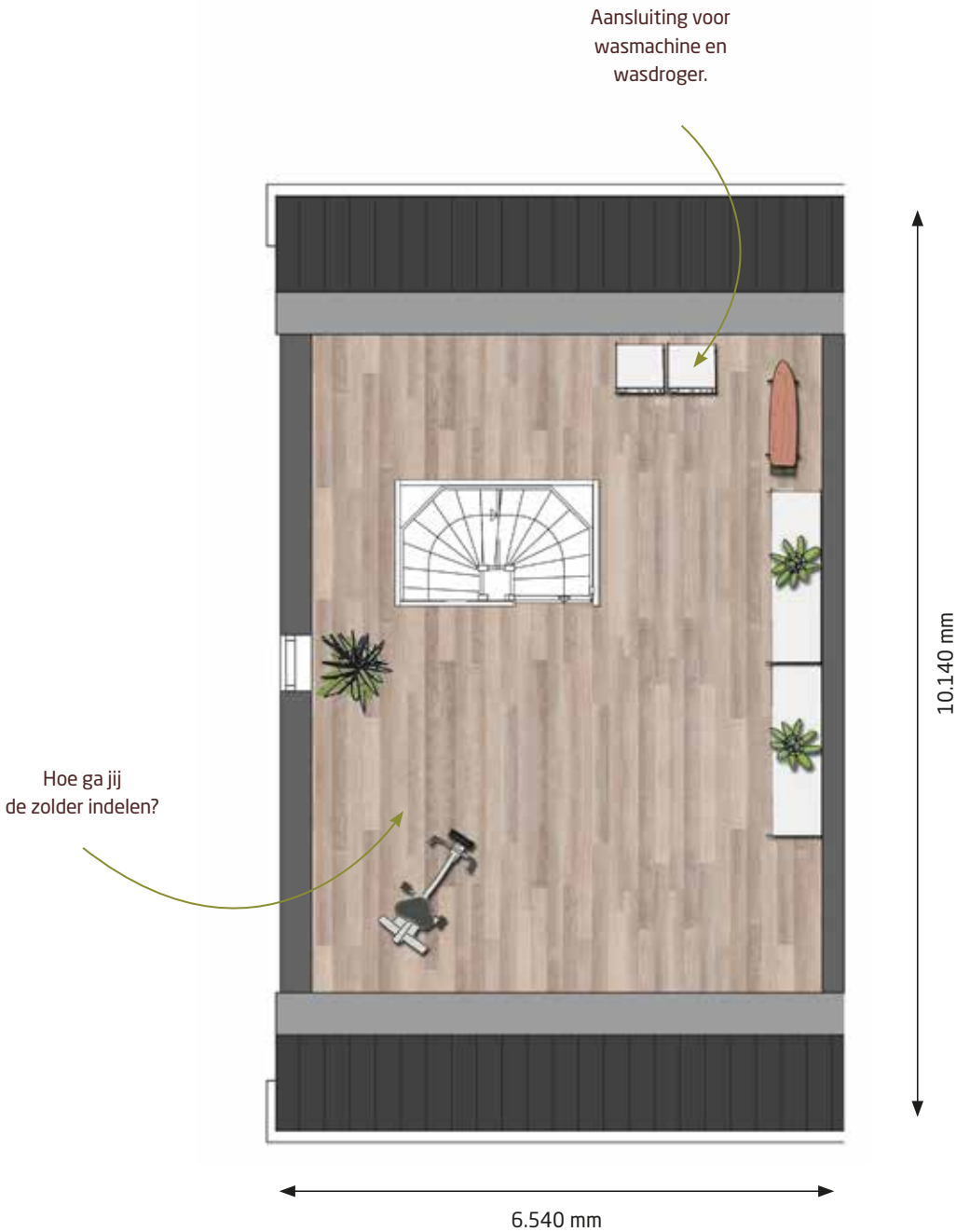
KAVEL 2, 4, 6, 8, 10, 12 & 14
KAVEL 3, 5, 7, 9, 11, 13 & 15 GESPIEGELD



Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

WONINGMODEL ZOMERTALING
Zolder - Basis afmetingen

KAVEL 2, 4, 6, 8, 10, 12 & 14
KAVEL 3, 5, 7, 9, 11, 13 & 15 GESPIEGELD



Welke opties kies jij?

JOUW WONING, JOUW WENSEN. ONZE ERVAREN
KOPERSBEGELEIDERS HELPEN JE GRAAG MET DE KEUZES
RONDOM JE NIEUWE WONING. KIES JE VOOR EEN ROYALE
UITBOUW OF FRAAIE TUINDEUREN? ER IS VEEL MOGELIJK!

1 UITBOUW

Voor extra ruimte (1,20 of 2,40 meter) op de begane grond.

2 DAKKAPEL

Geeft lekker veel ruimte en licht op de zolder.

3 LUXE TUINDEUREN

Voor meer licht en volop sfeer in je woonkamer/keuken.

4 LUXE BINNENDEUREN

Zoals moderne zwarte deuren.

5 ERKER

Een erker aan de voorzijde
geeft naast extra licht in je huis ook meer ruimte.



1

**VRIJ IN
VRIJHEID**

WOONKWALITEIT
VAN ROOSDOM TIJHUIS



2



3



4



5



JOUW NIEUWE WONING WORDT GEBOUWD DOOR ROOSDOM TIJHUIS EN IS OP EN TOP DUURZAAM: DIT BETEKENT MINDER ENERGIELASTEN EN MEER WOONCOMFORT. WIJ INNOVEREN CONTINUE OM ZO DUURZAAM MOGELIJK TE WERKEN IN DE VOLLEDIGE KRINGLOOP, VAN SLOOP TOT BOUW EN VAN DE TEKENTAFEL TOT DE SLEUTELOVERDRACHT.

WIJ ZORGEN VOOR DUURZAME INSTALLATIES IN JOUW NIEUWE WONING. NATUURLIJK ZIJN ER OOK DINGEN DIE JE ZELF KUNT DOEN OM (NOG) BEWUSTER MET HET MILIEU OM TE GAAN. ONZE KOPERSBEGELEIDERS GEVEN JE GRAAG TIPS!



Duurzaam wonen in Meppel

DUURZAAM EN BEWUST BOUWEN

Wij maken gebruik van duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken. Een goede isolatie, de juiste beglazing en de puntjes op de i op het gebied van lucht- en kierdichtheid. Daarnaast worden afvalstromen gescheiden en wordt afval tot een minimum beperkt.

BENG

BENG is een afkorting voor Bijna Energie Neutraal Gebouw en geeft aan hoe energiezuinig jouw woning is. Het bouwbesluit stelt vast hoe energiezuinig nieuwbouwwoningen moeten zijn. Jouw nieuwe woning voldoet aan de allerlaatste BENG eisen.

NATUURLIJK DUURZAAM

WOONKWALITEIT
VAN ROOSDOM TIJHUIS



WARMTEPOMP

Alle nieuw te bouwen woningen moeten aardgasloos gebouwd worden. Dit betekent meestal dat de CV ketel wordt vervangen door een warmtepomp. Een warmtepomp haalt warmte uit de buitenlucht of uit de bodem en gebruikt deze voor de verwarming van jouw woning en het tapwater. Kies je voor waterintensieve opties zoals een bad of heb je interesse in een uitbouw met een glasrijke achtergevel? Dan kan dit invloed hebben op het gewenste vermogen van de warmtepomp. Wij adviseren je hier graag over.

VLOERVERWARMING

Jouw nieuwe woning heeft standaard vloerverwarming op de begane grond en de verdieping. Vloerverwarming heeft vele voordelen, namelijk een gelijkmatige warmteverdeling, geen warme luchtstromen waardoor er minder stof door je woning circuleert en tot slot kunnen je wanden beter worden benut omdat radiatoren niet meer in de weg staan. De vloerverwarming wordt verwarmd door de warmtepomp. Het vloerverwarmingssysteem kan in de zomer ook worden gebruikt voor koeling. De warmtepomp levert dan koel water. De temperatuur in je woning kan op deze manier met een paar graden worden verlaagd.

WARMTE, VENTILATIE EN GEZONDHEID

Om je woning optimaal te ventileren plaatsen we een WTW (WarmteTerugWinning) installatie. Dit zorgt voor een gezond en comfortabel binnenklimaat. De warmte uit verbruikte lucht wordt opgevangen en toegevoegd aan de frisse buitenlucht die gelijktijdig het huis wordt ingeblazen. Ook de verwarming van het tapwater wordt hierdoor ontlast. Uiteraard worden zowel de ingaande als uitgaande luchtstromen gefilterd. Dit is niet alleen energiezuinig, maar bovendien blijft het hele huis fris, zonder koude tocht. Ook heb je geen ventilatierooster meer in je kozijnen wat toch vaak een geluidslek is.



FSC® EN PEFC™-KEURMERK

Wij maken gebruik van hout met een FSC® en PEFC™ keurmerk. Dit hout wordt geproduceerd volgens strenge regels over onder andere legaliteit, bescherming van de natuur en over de rechten en het welzijn van de lokale bevolking en arbeiders.

DUURZAAMHEID EN JE PORTEMONNEE

We hebben je zojuist geïnformeerd over diverse duurzaamheidsmaatregelen die door Roosdom Tijhuis worden toegepast in je aanstaande woning. Nu ben je vast nieuwsgierig of hier ook financiële voordelen aan verbonden zijn. Waar de ene kostenpost afneemt doordat je geen aardgas meer gebruikt, zal de andere kostenpost stijgen door het stroomverbruik van de diverse installaties. Daarnaast is je energierekening uiteraard sterk afhankelijk van het aantal personen in het huishouden. Op het gebied van je hypotheek zijn er vanwege je duurzame woning vaak meer leenmogelijkheden.

GARANTIE EN ONDERHOUD

Naast de sleutel van jouw nieuwe woning ontvang je een certificaat van Woningborg. Hierin worden alle garanties uitgebreid beschreven. Het prettige van een nieuwbouwwoning is dat de woning de eerste jaren nauwelijks tot géén onderhoud nodig heeft.

Wil je meer weten over duurzaamheid binnen Roosdom Tijhuis?

Kijk op onze website www.roosdomtijhuis.nl

Anja Wiggers, één van onze architecten, aan het woord.

ROOSDOM TIJHUIS IS TROTS OP HAAR EIGEN AFDELING ARCHITECTUUR. AL SINDS 1992 HEBBEN WE ARCHITECTEN IN HUIS DIE NAUW SAMENWERKEN MET ONZE PROJECTONTWIKKELAARS EN ONZE COLLEGA'S VAN HET BOUWBEDRIJF. OP DEZE MANIER ONTSTAAT SYNERGIE, KUNNEN WE SNEL SCHAKELLEN, EN HEBBEN WE OOK HET ONTWERPPROCES IN EIGEN HAND.

Anja Wiggers
ARCHITECT ROOSDOM TIJHUIS

Samen met de stedenbouwkundige, en in veel projecten de gemeente, zijn onze architecten betrokken bij de indeling van de nieuwe wijk en de verschillende typen woningen die er worden gebouwd. Daarna buigen zij zich over de uitstraling van het straatbeeld en over alle aspecten rond het ontwerp van de buitenkant van de woning. Ook de efficiënte en gebruikersvriendelijke indeling binnen komt uit de koker van onze architecten.

ZÓ MOOI

WOONKWALITEIT
VAN ROOSDOM TIJHUIS



Zoals je ook in deze brochure kunt lezen, besteden we veel aandacht aan duurzaamheid. In overleg met de collega's van de bouw passen we de nieuwste technieken zo mooi en praktisch mogelijk toe.



“De belangrijkste taak en uitdaging voor mij als architect is dat ik een echt thuis creëer voor de bewoners.”

“De belangrijkste taak en uitdaging voor mij als architect is dat ik een echt thuis creëer voor de bewoners. Een huis dat goed voelt en waar je als bewoner trots op bent. Daarom is elk huis voor mij weer een nieuwe uitdaging. Ik besteed veel aandacht aan het ontwerp en probeer vooral in de details elke keer iets unieks te bedenken.

Wanneer we een nieuwbouwproject ontwikkelen, gaan we altijd op de locatie kijken. Vaak krijg je dan meteen een gevoel voor de stijl die goed past op die plek. We kijken naar het karakter van de omgeving en zoeken, waar mogelijk, verbinding met de eigenheid van het landschap.

Goede architectuur is een verrijking voor de hele wijk. Het gaat daarbij niet alleen over een enkele woning op zich, maar ook over de verhouding van de woningen onderling. Er is dan ook een sterke samenhang tussen de stedenbouwkundige invulling en de plaatsing en vormgeving van de woningen. Zichtlijnen zijn hierbij erg belangrijk, zowel binnen als buiten de woning.

Hoe beleef ik een woning van binnen naar buiten en andersom? Hoe profiteren bewoners het best van de positie in zijn omgeving, heeft men zicht op groen? Staat de woning op de hoek of juist aan een hofje? Door woningen te laten verspringen, te kiezen voor een bijzondere uitbouw of juist een klein element, markeer je een plek en daarmee maak je de woning bijzonder.

In elk plan zijn we dus op zoek naar de juiste sfeer. Het nieuwe straatbeeld mag er best uitspringen ten opzichte van de bestaande bouw, daar krijg je een vitale omgeving van. Tegelijkertijd zoeken we altijd naar harmonie bij die omgeving, zo ontstaat er een mooie balans tussen vitaliteit en rust.

Ik haal er veel voldoening uit dat we als architecten in het hele proces zijn betrokken: van de eerste schetsen tot en met de gebouwde woning. Omdat we onderdeel zijn van Roosdom Tijhuis kunnen we bij speciale wensen meedenken met het ontwerp of de indeling.”



De keuken, het hart van je woning!

BIJ EEN WONING VAN ROOSDOM TIJHUIS KRIJG JE EEN KEUKENCHEQUE. DEZE CHEQUE KUN JE BIJ BOUWCENTER NOBEL BESTEDEN BIJ DE AANSCHAF VAN EEN COMPLEET GEMONTEERDE NIEUWE KEUKEN. OOK HET SANITAIR KUN JE NAAR EIGEN SMAAK UITKIEZEN IN DE SHOWROOMS VAN BOUWCENTER NOBEL.

Kies je
droomkeuken
en gebruik
de cheque
van **€ 3.500,-**



EEN KEUKEN PRECIES OP MAAT

De adviseurs van Bouwcenter Nobel adviseren je graag over de verschillende keukenstijlen en mogelijkheden qua indeling. Een bezoekje staat garant voor volop inspiratie en écht persoonlijk advies over de keuken, de apparatuur en het proces rondom de plaatsing van de keuken in je nieuwe woning.

DE VOORDELEN VAN BOUWCENTER NOBEL

Als je basisaansluitingen wilt verplaatsen worden hiervoor geen extra kosten gerekend. Na de orderbevestiging regelt Bouwcenter Nobel alles met Roosdom Tijhuis. Je keuken wordt vóór de oplevering kookklaar geïnstalleerd. Kortom: geen gedoe!

Je bent van harte welkom in een van de showrooms.

Bel voor een afspraak **088 522 23 33**.

Kijk voor mogelijkheden en voorwaarden op

www.bouwcenternobel.nl/inspiratie

 Nobel
BOUWCENTER

Welke badkamer kies jij?



IN DE BADKAMER EN HET TOILET IS ER GEKOZEN VOOR EEN COMBINATIE TUSSEN DE MERKEN VILLEROY & BOCH EN GROHE, EEN SERIE MET KWALITEIT EN FUNCTIONALITEIT ALS KENMERK. DEZE BASIS IS VOLLEDIG NAAR EIGEN SMAAK AAN TE PASSEN.



Bij Bouwcenter Nobel heb je volop keuze in verschillende badkamerstijlen. Van modern, industrieel tot klassiek. Voor je gemak hebben we een complete badkamer en toilet samengesteld waarbij alle elementen zowel van keramiek als de kranen mooi op elkaar zijn afgestemd. Meer informatie hierover vind je in de technische omschrijving van de woning. Uiteraard kun je in de showroom ook kiezen voor andere topmerken!

De ervaren medewerkers van Bouwcenter Nobel helpen je graag bij het maken van de juiste keuzes. Zij ontwerpen de badkamer in 3D zodat je een idee krijgt van hoe het echt zal staan in jouw huis en of het bij de inrichting gaat passen. Trouwens, de badkamer en het toilet zijn vanaf de oplevering klaar voor gebruik!

Tijd voor een afspraak? Neem dan contact op met telefoonnummer 088 522 23 33.

 Nobel
BOUWCENTER



THUIS IN JE WIJK

WOONKWALITEIT
VAN ROOSDOM TIJHUIS

“Aandacht voor de leefomgeving in onze wijk”

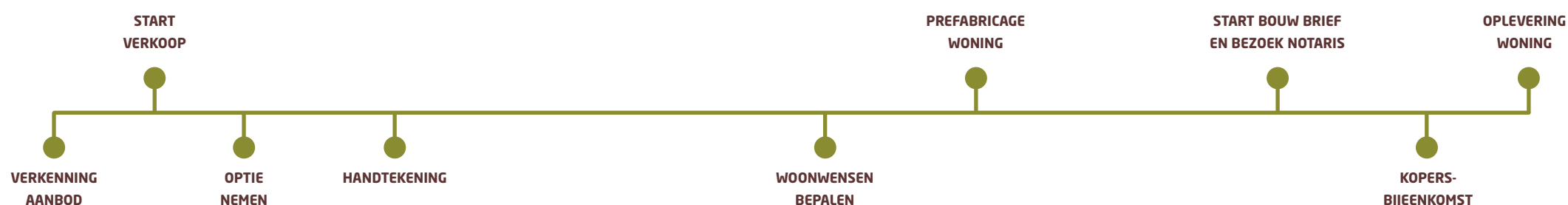
Bij de aankoop van een nieuwe woning ben je in eerste instantie vooral bezig met veel regelwerk. Daarna begint het nadenken over onder andere de badkamer, keuken en inrichting. Een leuke periode waarin veel keuzes gemaakt moeten worden. Naast het wonen vinden wij het erg belangrijk dat jij je straks thuis gaat voelen in de wijk. Daarom besteden wij veel aandacht aan verschillende sociale aspecten. We streven er naar dat er in de wijk verschillende leeftijdsgroepen kunnen wonen en vinden het belangrijk dat er in de omgeving voldoende (basis)voorzieningen zijn zoals scholen, supermarkten en openbaar vervoer. Tot slot vinden wij het van groot belang dat er voldoende openbare ruimte is in de vorm van groenzones en speelplekken voor kinderen. Kortom: wij willen dat je fijn woont in een prettige omgeving.

“Ja, er zit een mooie woning voor mij tussen! En nu?”



MOEITeloos

WOONKWALITEIT
VAN ROOSDOM TIJHUIS



DE AANSCHAF VAN EEN NIEUWBOUWWONING IS EEN SPANNENDE TIJD. NADAT JE ENTHOUSIAST BENT GERAAKT OVER EEN WONING KUN JE EEN BEZOEK BRENGEN AAN DE MAKELAAR. HIER ONTVANG JE DE VERKOOPSTUKKEN EN WORDEN AL JE VRAGEN BEANTWOORD. ZODRA JOUW FINANCIËLE MOGELIJKHEDEN IN KAART ZIJN GEBRACHT KUN JE EEN OPTIE NEMEN. DE GEGEVENS VAN DE MAKELAAR(S) STAAN OP DE ACHTERKANT VAN DEZE BROCHURE.

VANAF HIER START JE KLANTREIS BIJ ROOSDOM TIJHUIS. HOE DAT PRECIES GAAT ZIE JE IN ONZE VIDEO EN OP DE TIJDLIJN HIERBOVEN!



Bekijk onze klantreisvideo:

WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/KLANTREIS
OF SCAN DE QR CODE



JOUW ONLINE WONINGDOSSIER

Heb je een woning gekocht? Dan krijg je via het online woningdossier Mijn Roosdom Tijhuis toegang tot alle informatie over jouw woning. Denk hierbij aan de verkoopdocumentatie, verkooptekeningen, je afspraken, meerwerkopties en de communicatie met je kopersbegeleider.

5 x woonkwaliteit van Roosdom Tijhuis

EEN NIEUWBOUWWONING VAN ROOSDOM TIJHUIS HEEFT VEEL VOORDELEN. JE HEBT DE ZEKERHEID DAT DE WONING ONTWERPEN EN GEBOUWD IS MET OPTIMALE AANDACHT VOOR COMFORT, DUURZAAMHEID, ENERGIEBESPARING EN VEILIGHEID. EEN WONING DIE VAN INDELING TOT AFWERKING IS AFGESTEMD OP JE PERSOONLIJKE WENSEN.

natuurlijk duurzaam

1

Voor ons is duurzaamheid vanzelfsprekend. Onze projecten zijn daarom van begin tot eind zo duurzaam mogelijk en daarin zoeken we continue naar verbetering. Een natuurlijk proces. Wij bouwen voor vandaag én morgen. Met duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken. Zo is je wooncomfort echt duurzaam!

moeiteloos

2

Als je net een woning hebt gekocht, wat zijn dan de volgende stappen? Dit staat heel overzichtelijk vermeld in je online woningdossier! Samen met de verkoopdocumentatie, bouwtekeningen en de extra opties voor jouw huis. In de agenda zie je in één oogopslag de afspraken met onze kopersbegeleider. Alles goed geregeld, duidelijke communicatie, afspraak is afspraak, geen stress en goed advies.

vrij in vrijheid

3

Je hebt volop keuzes om de woning naar eigen smaak in te richten. Denk aan verschillende opties voor een uitbouw, een dakkapel, de keuken, het sanitair en de binnendeuren. Wil je alles zelf bedenken of liever dat we meedenken? Geen probleem! Je bent vrij om aan te geven hoeveel vrijheid je wilt. Onze kopersbegeleiders helpen je graag om de juiste keuzes te maken.



WOON KWALITEIT

VAN ROOSDOM TIJHUIS

*“Bewust kiezen voor
nieuwbouw van
Roosdom Tijhuis”*

4

zó mooi

Een huis waar je trots op bent, waar je, je thuis voelt en waar je graag foto's van deelt. Onze architecten laten keer op keer hun vakmanschap zien bij het ontwerp en de indeling van de woning: een klasse uitstraling! Vervolgens maak je zelf het plaatje compleet met je eigen inrichting en styling. Zó mooi!

5

thuis in je wijk

Woonkwaliteit van Roosdom Tijhuis betekent dat je naast een mooie woning in een prettige omgeving woont. Een leefomgeving waar je, je thuis voelt en waar is nagedacht over een prettige ruimte voor iedereen. Ruimte om je burens te ontmoeten, om te wandelen, te spelen, lekker te gaan hardlopen of een buurtfeestje te houden. Een gezellige wijk waar iedereen welkom is, jouw thuis!

PLAN WEIDEBLICK IS EEN
GEZAMENLIJKE ONTWIKKELING VAN:



www.bpd.nl



www.roosdomtijhuis.nl

VERKOOP
& INFORMATIE



Van Dorsten Makelaars
0522 25 22 00
www.vandorsten.nl

Aan deze brochure vallen geen rechten te ontlenen.

De situatie, plattegronden en Artist Impressions geven de sfeer en mogelijkheden aan. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.





21002866 Ontwerp en realisatie Bloemendaal in Vorn, Rijsen



[ROOSDOMTIJHUIS.NL/WEIDEBLICK](https://roosdomtijhuis.nl/weideblick)